

TILINPÄÄTÖS

Lahti Aqua Oy

Lahti Aqua -konserni

1.1.-31.12.2020



Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2020

Sisällys

Hallituksen toimintakertomus	1
Tuloslaskelma.....	7
Tase	8
Tuloslaskelman liitetiedot	10
Tuloslaskelman liitetiedot	11
Taseen liitetiedot	13
Muut liitetiedot.....	19
Tilinpäätöksen allekirjoitus	22
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	23
Tilintarkastuskertomus	

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2026 asti (KPL 2:10.2§).

Hallituksen toimintakertomus

Lahti Aqua Oy on konsernin emoyhtiö. Tytäryhtiöitä ovat Aqua Palvelu Oy, Aqua Verkko Oy ja Labio Oy, jossa Lahti Aqua Oy:n omistusosuus on 60 %. Lahti Aqua Oy:n kaikki osakkeet omistaa Lahden kaupunki. Lahti Aqua Oy omistaa Labio Oy:tä lukuun ottamatta muiden tytäryhtiöiden koko osakekannan. Tytäryhtiöt eivät maksa osinkoa vuodelta 2020.

Lahti Aqua vesikonserni tuottaa vesihuoltopalvelut Lahden kaupungissa toiminta-alueellaan toimien liiketaloudellisesti kannattavasti. Lisäksi konserni tuottaa vesihuoltopalveluita Hollolan kunnalle sopimusperusteisesti. Yhtiön toiminnan arvoina ovat korkea laatu, matala riski, kilpailukykyiset kustannukset ja hyvä asiakaspalvelu.

Aqua Palvelu Oy tuottaa vesihuollon operaatiot ja kunnossapitotyöt emoyhtiölle palvelusopimuksen mukaisesti. Aqua Verkko Oy vuokraa, investoi ja rahoittaa omistamiaan vesihuoltoverkostoja, koneita ja rakennuksia emoyhtiölle vuokrasopimuksen mukaisesti. Labio Oy tuottaa jätehuoltopalveluita ja kompostointia ympäristökunnille ja muille toimijoille sekä biokaasua jatkojalostettavaksi.

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiö sekä konserni saavuttavat budjetoidun taloudellisen tuloksen. Konsernissa liittymismaksu- ja tonttimaksutulot olivat likimain ennusteen mukaiset.

Karinimen jätevedenpuhdistamoraakennusten toimitilansaneeraus valmistui suunnitelmien mukaisesti huhtikuussa 2020.

Palveluiden ja tuotteiden laatu täytti tavoitteet ja jäteveden lupaehdot saavutettiin kaikilla neljällä puhdistamolla. Taloustutkimus Oy:n tekemän asiakastyytyväisyysmittauksen mukaan yhtiön toiminta ja veden laatu olivat suurimpien toimijoiden parhaat maassamme.

Yhtiö aloitti veden johtamisen rajamyyntisopimuksella Orimattilaan.

Yhtiö ja Hollolan vesihuoltolaitos sopivat konsessiosopimuksen jatkosta seuraavalle 5-vuotiskaudelle.

Osana kyberturvallisuuden parantamista vesikonsernin toimistoverkko siirrettiin omaan verkkosegmenttiin tietoliikenteen, palvelimien ja työasemien osalta.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut mitään olennaisia tapahtumia.

Koronan vaikutukset yhtiön liiketoimintaan

COVID-19 pandemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta vedenkulutukseen eikä operointiin. Toiminta-alueemme vedenkulutus oli budjetin mukainen.

Lahti Aqua Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Virusepidemia ei toistaiseksi ole vaikuttanut yhtiön toimintaan.

Epidemian mahdolliset taloudelliset kokonaisvaikutukset Lahti Aqua Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto

seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemia vaikutuksista tilanteen edetessä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja yhtiön toiminnan kehittamisestä

Konserni jatkaa strategiansa mukaisesti toiminnan kehittämistä ja integroitumista toiminta-alueellaan.

Myytyjen palveluiden ja tuotteiden kokonaismäärän uskotaan jatkavan asutuksen osalta hienoista laskua. Pääkuluttajasegmentin, kerrostalojen, käyttäjien laitteistojen modernisointi ja huoneistokohtainen vedenmittaus tulee jatkumaan ja tältä osin pienentämään ominaiskulutusta sekä mahdollisesti vähentämään veden myyntiä, riippuen asukasmäärän kehityksestä. Teollisuusasiakkaat ovat ennakoineet tuotannon pysyvän vuoden 2020 tasolla. Investointien kokonaisvolyyymi konsernissa on noin 11,9 M€.

Konsernilla on useita omia kehityshankkeita sekä yhteishankkeita eri tahojen kanssa, joilla tavoitellaan toiminnan tehostamista ja tuottavuuden kasvua sekä muita strategian mukaisia tavoitteita.

Merkittävimmät hankkeet ovat asiakaspalvelu- ja taloushallintajärjestelmän uusiminen vuoden 2021 aikana. Yhtiö osallistuu ja rahoittaa vesihuoltoalan tutkimusta toimialan järjestön vesilaitosyhdistyksen käynnistämässä projekteissa sekä muissa yhteistyöhankkeissa omien kehitysprojektien lisäksi. Yhtiö osallistuu Vesijärvisäätiön kautta järven hoito- ja kunnostustoimiin, osana yhtiön lupiin liittyviä valvontatutkimusohjelmia.

Riskien hallinta ja vakuutukset

Yhtiö noudattaa konsernin kokonaisvaltaista riskienhallintaohjelmaa (ERM), joka on hyväksytty emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallituksissa. Ohjelmassa on arvioitu liiketoiminnan riskit, operatiiviset riskit, rahoitus- ja taloudelliset riskit sekä vahinkoriskit. Riskit on dokumentoitu seuranta-, hallinta- ja vastuurekisteriin. Kaikista riskeistä on arvioitu todennäköisyys ja vuosikustannus. Riskit on luokiteltu ja priorisoitu. Emoyhtiön hallitus on päättänyt riskitoleransseista konsernissa ja sen yhtiöissä. Konsernin riskitasosta ja hallinnasta raportoidaan vuosineljännesraportoinnin osana.

Vuoden aikana on jatkettu käytännön toimia erityisesti kahteen riskinhallinnan osa-alueeseen. Operatiiviset riskit on kartoitettu WSP (Water Safety Plan) ja SSP (Sanitation Safety Plan) suunnitelmilla, joiden perusteella on tehty tarvittavat toimenpiteet ja investoinnit riskien hallitsemiseksi, vähentämiseksi ja poistamiseksi. Konsernilla on käytössä sisäinen tietoturvapoliittika ja -ohjeistus mm. kyberriskien hallintaa varten.

Konsernin riskienhallinta on osa aktiivista strategista johtamista. Riskianalyysit on toteutettu ohjelman mukaisesti konsernin johtoryhmätasolla syksyisin. Riskitarkastelussa 15 suurinta riskiä. Suurimmat liiketoimintariskit ovat Labio Oy:n omistajariski ja SK4 investointi, operatiivisissa riskeissä päästöt puhdistamolle, talousriskeissä avainasiakasriskit ja vahinkoriskeissä ilkivalta. Ns. varautumiseen ja valmius- ja jatkuvuudensuunnitteluun liittyvät operatiiviset riskit on kartoitettu yksityiskohtaisemmin operointiyhtiö Aqua Palvelu Oy:ssä.

Osa riskienhallintaa on lakisääteisten vakuutusten lisäksi vakuuttaminen vapaaehtoisilla vakuutuksilla. Konsernin vakuutusturva on tarkistettu ja se on kattava. Vapaaehtoinen vakuutusturva kattaa tuotevahinkovastuun, omaisuusvahinkovastuun ja oikeusturvavastuun. Henkilöstöllä on lakisääteisen tapaturmavakuutuksen lisäksi sairauskuluvakuutus.

Konsernilla on ajan tasalla oleva valmiussuunnitelma osana ERM- ohjelmaa vesihuollon poikkeustilanteiden varalle. Suunnitelma perustuu valmiuslainsäädäntöön ja muihin viranomaismääräyksiin ja säädöksiin.

Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konsernin tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

	2020	2019	2018
Liikevaihto M€	38,1	37,9	37,2
Liikevoitto M€	5,7	7,3	5,2
Liikevoitto %	14,9	19,2	14,0
Oman pääoman tuotto %	3,4	4,5	4,1
Omavaraisuusaste %	33,2	30,9	28,5

Lahti Aqua Oy:n tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Liikevaihto M€	32,1	31,4	30,5
Liikevoitto M€	0,7	1,9	-0,6
Liikevoitto %	2,4	6,2	-2,1
Oman pääoman tuotto %	1,6	4,0	-2,9
Omavaraisuusaste %	55,2	53,0	50,1

Maksut

Vesihuoltolain mukaisesti vesihuoltomaksujen tarkoituksena on kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset, ml. kohtuullinen tuotto, toimintaan sitoutuneelle pääomalle. Yhtiön perimät maksut ovat alle valtakunnallisen keskitason ja noin 16 % alle keskiarvon verrattuna muihin vertailuryhmän toimijoihin.

Asiakkaat

Lahti Aqua Oy tuottaa vesihuoltopalvelut Lahden kaupungin 120 000 asukkaalle, jotka ovat lähes 100 prosenttisesti palveluiden käyttäjiä. Lisäksi yhtiö huolehtii 24 000 hollolalaisen vesihuoltopalveluista Hollolan kunnan alueella.

Vuoden 2020 aikana Lahdessa uusia liittyjiä oli 128. Vuoden 2020 lopussa Lahdessa liittyneitä kiinteistöjä oli 17 529.

Investoinnit

Lahti Aqua Oy:n käyttöomaisuusinvestoinnit olivat tilikaudella 6,2 M€. Yhtiön suurimpia käyttöomaisuusinvestointeja olivat SK4 toimitilahankkeeseen liittyvät kulut.

Vesikonsernin investoinnit olivat yhteensä 11,3 M€ ja konsernin kokonaisinvestoinnit 11,7 M€ (LABIO Oy 0,5)

Rahoitus

Pääomalainat

Aqua Verkko Oy:llä on pääomalainaa (2/2018) Lahden kaupungin konsernipankista 31 000 000 euroa ja laina-aika päättyy 31.7.2038. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoinna oleva saldo 31.12.2020 on 29 368 421,05 euroa.

Labio Oy:llä on pääomalainaa (2/2013) Salpakierto Oy:stä (ent. Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy) 1 200 000 euroa ja laina-aika päättyy 30.11.2033. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoinna oleva saldo 31.12.2020 on 755 555,52 euroa.

Labio Oy:llä on pääomalainaa (1/2015) Salpakierto Oy:stä (ent. Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy) 1 680 000 euroa ja laina-aika päättyy 31.8.2033. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoinna oleva saldo 31.12.2020 on 840 000 euroa.

Lähipiirilainat

Labio 1/2018 (30.11.2018): 1.200.000,00 €

Labio 1/2015 (30.12.2015): 2.500.000,00 € (pääomalaina)

Labio 1/2013 (26.6.2013): 3.500.000,00 €

Labio 2/2013 26.6.2013): 1.800.000,00 € (pääomalaina)

Henkilöstö

Lahti Aqua Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 24 henkilöä ja määräaikaista 2. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 25,6.

Aqua Palvelu Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 50 henkilöä ja määräaikaista 1. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 53,1.

Labio Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 4 ja määräaikaista 2. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 5,7.

Konsernin vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 78 henkilöä ja määräaikaista 5.

Henkilöstön palkat ovat sopimuspalkkoja ja perustuvat työsopimukseen sekä Avaintan työehtosopimukseen. Vuodelle 2020 oli henkilöstöä koskeva tulospalkkiosopimus. Toimitusjohtajalle maksetaan tulospalkkiota omien tulospalkkiotavoitteiden mukaisesti.

Toimitusjohtajan palkkaus perustuu johtajasopimukseen ja sen pohjalta laadittavan erillisen hallituksessa hyväksytyn tulospalkkiosopimuksen mukaiseen tulospalkkioon. Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajan

rahapalkka oli 123 306 euroa ja luontoisedut 8 334 euroa. Toimitusjohtajan tulospalkkio vuodelta 2020 oli 10 509 euroa.

Hallituksen palkkiot ovat kaupunginhallituksen valtuustokaudelle tekemän päätöksen mukaiset. Hallituksen palkkiot koko konsernissa olivat 24 030 euroa ja Lahti Aqua Oy:ssä 20 613 euroa.

Konsernissa ei ole käytössä lisäeläkejärjestelmiä.

	2020	2019	2018
Henkilöstömäärät			
Konserni	78	80	89
Lahti Aqua Oy	24	23	23
Aqua Palvelu Oy	50	52	52
LABIO Oy	4	5	14

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Henkilöstökulut (t€)				
Palkat ja palkkiot	4 811	5 025	1 545	1 484
Eläkekulut	810	1 004	307	343
Muut henkilösivukulut	108	70	33	15
Yhteensä	5 729	6 099	1 885	1 842

Ympäristö

Konsernin päätoiminnot perustuvat voimassaoleviin, eri lakien pohjalta saatuihin lupiin, jotka ovat emoyhtiöllä. Vedenottoa on ympäristölupaviranomaisten lupiin perustuen mahdollisuus pumpata kulutukseen pohjavettä 36 500 m³/d. Tämän lisäksi voidaan ostaa vettä Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymältä, jolla on vedenottolupia noin 15 000 m³/d määrälle

Jätevedenpuhdistamot ovat toimineet ympäristöviranomaisten asettamien lupaehtojen mukaisesti. Kaikki jätevesilietteen käsittelyssä omana tuotantona syntynyt biokaasu käytettiin lämmöntuotantoon omiin prosesseihin ja lämmön myyntiin. Lopputuloksena syntynyt mädätetty liete on käsitelty Labio Oy:n kompostointilaitoksessa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiössä eikä konsernin muissa yhtiöissä ole ollut olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevastasi kehityksestä

Yhtiön sekä konsernin tulokset odotetaan säilyvän vakaana vuonna 2021.

Ehdotus osingonmaksusta

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2021 maksetaan osinkoa 850.000,00 euroa.

Osinko maksetaan osakkaalle, joka on merkitty yhtiön osakasluetteloon.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinko maksetaan kahdessa erässä 4.8.2021 ja 10.12.2021.

Yhtiön osakkeiden määrä osake/lajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

	2020	2019	2018
Osakkeet (1 ääni/osake)	20	20	20

Yhtiössä on 20 kpl osakkeita, joilla kaikilla on yhtäläiset oikeudet osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeet omistaa Lahden kaupunki. Osakkeita rasittaa yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke. Yhtiöjärjestyksen mukaan ilman Lahti Aqua Oy:n suostumusta yhtiön osakkeita eivät voi luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät ja kuntien keskusjärjestöt sekä ne kunnalliset laitokset ja yhteisöt, jotka voivat olla kuntien eläkevakuutusten jäsenyhteisöjä.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Lahti Aqua Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 17.3.2020 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Kari Lempinen, Ville Lahtinen, Anita Kokkonen, Maarit Tuomi, Neea Similä, Harri Rummukainen, Jani Wallenius ja henkilöstön varsinainen edustaja Lassi Walden sekä henkilöstön varaedustaja Toni Salo. Hallituksen puheenjohtaja on toiminut Kari Lempinen.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jouni Lillman. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Mia Svensk, KHT.

Tuloslaskelma

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
LIKEVAIHTO	38 108 525,75	37 926 521,33	32 124 821,39	31 430 344,98
Valmistus omaan käyttöön	596 917,96	552 955,25	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	1 951 560,67	3 073 303,25	2 161 811,34	3 358 066,14
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-5 119 396,71	-5 109 502,21	-495 275,50	-560 055,13
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-187 476,63	-6 952,63		
Ulkopuoliset palvelut	-4 678 240,34	-5 543 387,94	-11 286 926,23	-12 426 417,81
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-9 985 113,68	-10 659 842,78	-11 782 201,73	-12 986 472,94
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-4 810 759,42	-5 024 710,13	-1 544 919,61	-1 484 096,37
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-810 010,82	-1 004 162,57	-307 409,80	-343 287,94
Muut henkilösivukulut	-107 854,83	-69 965,65	-33 063,43	-14 590,31
Henkilöstökulut yhteensä	-5 728 625,07	-6 098 838,35	-1 885 392,84	-1 841 974,62
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 142 377,54	-10 680 759,25	-3 261 608,36	-1 911 688,26
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-12 142 377,54	-10 680 759,25	-3 261 608,36	-1 911 688,26
Liiketoiminnan muut kulut	-7 137 883,27	-6 821 437,77	-16 596 133,74	-16 103 931,70
LIKEVOITTO/-TAPPIO	5 663 004,82	7 291 901,68	761 296,06	1 944 343,60
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			181 035,40	213 818,04
Muilta	884,84	1 493,02	884,84	1 487,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	-1 684 658,54	-1 758 815,10	-216 186,18	-248 343,95
Muille	-51 005,73	-53 791,77	-466,17	-200,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 734 779,43	-1 811 113,85	-34 732,11	-33 239,63
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	3 928 225,39	5 480 787,83	726 563,95	1 911 103,97
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot		0,00	650 000,00	845 000,00
Satunnaiset erät yhteensä	0,00	0,00	650 000,00	845 000,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	3 928 225,39	5 480 787,83	1 376 563,95	2 756 103,97
Tuloverot	-666 239,17	-902 334,37	-277 771,37	-546 531,24
Vähemmistöosuudet	302 426,42	194 607,02		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	3 564 412,64	4 773 060,48	1 098 792,58	2 209 572,73

Tase

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	1 355 411,08	1 698 627,51	1 083 440,58	1 378 514,55
Muut pitkävaikutteiset menot	77 146,47	141 941,21	0,00	40 548,06
Ennakkomaksut	208 134,23	48 585,05	208 134,23	48 585,05
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 640 691,78	1 889 153,77	1 291 574,81	1 467 647,66
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	969 162,62	963 822,62	799 857,62	799 857,62
Vuokraoikeudet	82 215,23	82 215,23	82 215,23	82 215,23
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	123 464 057,49	114 554 660,71	30 751 487,41	24 241 438,65
Koneet ja kalusto	15 426 147,29	16 954 122,52	193 198,09	24 838,52
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 616 433,73	9 084 201,19	0,00	7 261 928,05
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	141 558 016,36	141 639 022,27	31 826 758,35	32 410 278,07
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			13 000 000,00	13 000 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	118 419,10	118 419,10	118 419,10	118 419,10
Sijoitukset yhteensä	118 419,10	118 419,10	13 118 419,10	13 118 419,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	143 317 127,24	143 646 595,14	46 236 752,26	46 996 344,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	111 661,24	282 080,95	-	-
Vaihto-omaisuus yhteensä	111 661,24	282 080,95	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	-	-	5 727 037,07	6 339 230,80
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00	5 727 037,07	6 339 230,80
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1 888 480,82	2 926 878,79	899 783,24	1 758 381,49
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 248 200,95	2 253 875,34	6 502 932,06	5 829 945,90
Muut saamiset	0,00	-1 776,00	0,00	0,00
Siirtosaamiset	50 741,06	258 892,96	27 946,06	57 911,76
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 187 422,83	5 437 871,09	7 430 661,36	7 646 239,15
Rahat ja pankkisaamiset	72 985,78	123 700,71	68 591,46	119 133,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 372 069,85	5 843 652,75	13 226 289,89	14 104 603,94
Vastaavaa yhteensä	147 689 197,09	149 490 247,89	59 463 042,15	61 100 948,77

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osake- osuus- tai muu vastaava pääoma	16 818 792,65	16 818 792,65	16 818 792,65	16 818 792,65
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	20 688 977,07	16 615 916,60	6 884 783,14	5 375 210,41
Tilikauden voitto / tappio	3 564 412,64	4 773 060,48	1 098 792,58	2 209 572,73
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	49 072 182,36	46 207 769,73	32 802 368,37	32 403 575,79
VÄHEMMISTÖOSUUS	456 611,02	759 037,44		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	2 057 861,00	2 383 452,00	-	-
Velat saman konsernin yrityksille	71 244 412,39	76 589 458,22	12 746 666,00	14 596 666,00
Muut velat	7 909 266,50	7 909 266,50	7 949 116,10	7 949 116,10
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	81 211 539,89	86 882 176,72	20 695 782,10	22 545 782,10
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	651 182,00	651 182,00	0,00	0,00
Ostovelat	2 338 096,29	2 787 064,90	735 370,50	880 424,07
Velat saman konsernin yrityksille	10 282 336,33	8 482 261,26	4 174 274,82	4 278 841,58
Muut velat	1 766 158,43	1 707 826,68	576 109,62	516 460,09
Siirtovelat	1 911 090,77	2 012 929,17	479 136,74	475 865,14
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	16 948 863,82	15 641 264,01	5 964 891,68	6 151 590,88
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	98 160 403,71	102 523 440,73	26 660 673,78	28 697 372,98
Vastattavaa yhteensä	147 689 197,09	149 490 247,89	59 463 042,15	61 100 948,77

Tuloslaskelman liitetiedot

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Yhtiön tytäryhtiö LABIO Oy on yhdistettykonsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintameno vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Vaihto-omaisuusesitetään fi-fo periaatteen mukaisesti hankintamenon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todellisen myyntihinnan määräisenä. Rahoitusvälineet on arvostettu hankintameno tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Suunnitelman mukaiset poistomenetelmät ovat (Lahti Aqua Oy, Aqua Palvelu Oy, Aqua Verkko Oy):

Aineettomat oikeudet	5 vuotta	tasapoisto
Liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuotta	tasapoisto
Vuokrattujen rakennusten peruskorjaus	10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5 - 7 %	menojäännöspoisto
Asuinrakennukset	4 %	menojäännöspoisto
Maanalaiset rakennelmat	2,5 %	menojäännöspoisto
Kalliopietilän varasto	10 %	menojäännöspoisto
Tasausallas	4 %	menojäännöspoisto
Koneet ja laitteet	15 - 20 %	menojäännöspoisto
Verkostot	6,5 %	menojäännöspoisto
Mittalaitteet	20 %	menojäännöspoisto
Muut koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto

Suunnitelman mukaiset poistomenetelmät ovat (LABIO Oy):

Rakennusaikaisen lainan korot	10 vuotta	tasapoisto
Kompostointirakennukset	20 vuotta	tasapoisto
Väliseinät	20 vuotta	tasapoisto
Rakennelmat	10 vuotta	tasapoisto
Vastaanottotilat	20 vuotta	tasapoisto
Tukimuuri	5 vuotta	tasapoisto
Kentät	20 vuotta	tasapoisto
Tunneliportit	4 vuotta	tasapoisto
Biofilter Extension	15 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos	25 vuotta	tasapoisto
Tuotannolliset koneet	10 %	menojäännöspoisto
Toimistokalusto/Atk-laitteet	25 %	menojäännöspoisto
Tähtiseula 50 mm/Tuuliseula	12 vuotta	tasapoisto
Varaseulonta	8 vuotta	tasapoisto
Aumakääntökone	3 vuotta	tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
PK1 Pyöräkuormaaja 162-LAP	3 vuotta	tasapoisto
PK2 Pyöräkuormaaja 22-XAP	4 vuotta	tasapoisto
PK3 Pyöräkuormaaja 93-KAP	2 vuotta	tasapoisto
PK4 Pyöräkuormaaja 775-JAF	2 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos, koneet ja laitteet	15 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos, koneet ja laitteet	10 vuotta	tasapoisto
Mashmaster	5 vuotta	tasapoisto
Ohjelmistot	5 vuotta	tasapoisto

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Liikevaihto (t€)				
Veden myyntitulot	9 562	9 465	9 562	9 475
Jätevesilaskutus	17 115	16 659	17 115	16 659
Muut myyntiin liittyvät tulot	8 263	7 429	5 447	5 296
Bio- ja kompostiliiketoiminta	3 168	4 373	-	-
Yhteensä	38 109	37 926	32 125	31 430
Valmistus omaan käyttöön (t€)				
Valmistus omaan käyttöön	596	553	0	0
Muut myyntitulot (t€)				
Liiketoiminnan muut tuotot				
Konsernituotot			531	531
Vuokratulot	48	47	48	47
Palveluliiketoiminnan tulot	1 104	1 702	1 089	1 702
Muut tulot	799	1 323	494	1 079
Yhteensä	1 952	3 072	2 162	3 358
Henkilöstökulut (t€)				
Palkat ja palkkiot	4 811	5 025	1 545	1 484
Eläkekulut	810	1 004	307	343
Muut henkilösivukulut	108	70	33	15
Yhteensä	5 729	6 099	1 885	1 842
Hallituksen palkkiot koko konsernissa olivat 24 030 euroa ja Lahti Aqua Oy:ssä 20 613 euroa. Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajan rahapalkka oli 123 306 euroa ja luontoisedut 8 334 euroa. Toimitusjohtajan tulospalkkio vuodelta 2020 oli 10 509 euroa.				
Tilintarkastajien palkkiot (t€)				
Tilintarkastus	14	19	7	12
Muut palvelut	2		2	1
Yhteensä	16	19	9	13
Suunnitelman mukaiset poistot + lisäpoistot (t€)				
Aineettomat oikeudet	436	668	371	604
Muut pitkävaikutteiset menot	95	86	41	12
Rakennukset ja rakennelmat	10 443	7 314	2 816	1 288
Koneet ja kalusto	1 168	2 612	34	8
Yhteensä	12 142	10 681	3 262	1 912

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Liiketoiminnan muut kulut (t€)				
Vuokrat	4 107	3 749	15 553	15 095
Hallinnolliset menot	796	830	696	654
Vastuumenot ja julkiset maksut	1 572	1 427	187	184
Henkilöstön kulut	333	375	123	171
Muut kulut	330	440	36	0
Yhteensä	7 138	6 821	16 596	16 104
Rahoitustuotot ja kulut (t€)				
Korkotuotot muilta	1	1	1	1
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	0	0	181	214
Korkokulut saman konsernin yrityksille	1 685	1 616	216	248
Muut korkomenot	51	197	0	0
Yhteensä	1 735	1 812	35	33
Tilinpäätössiirrot (t€)				
Tilinpäätössiirrot				
avustus	0	0	650	845
Yhteensä	0	0	650	845
Tilikautena lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat (t€)				
Palveluiden myynti: LABIO Oy			31	46
Palveluiden myynti: Aqua Verkko Oy			500	500
Korkotuotot: LABIO Oy			181	214
Palveluiden osto: Aqua Palvelu Oy			-9 855	-9 832
Palveluiden osto: Aqua Verkko Oy			-12 249	-12 000
Palveluiden osto: Lahden kaupunki	-1 595	-1 659	-442	
Korkokulut: Lahden kaupunki	-1 560	-2 304	-216	-248
Korkokulut: PHJ Oy	-122	-148		

Taseen liitetiedot

Pysyvät vastaavat, konserni (t€)

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkä- vaikutteiset menot	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	5 480	2 914	49	8 442
Lisäykset	72	31	180	283
Siirrot erien välillä	21	0	-21	0
Hankintameno 31.12.2020	5 572	2 944	208	8 725
Kertyneet poistot ja arvon alentumiset 1.1.2020	3 781	2 772		6 553
Tilikauden poisto	436	95		531
Kertyneet poistot 31.12.2020	4 217	2 867	0	7 084
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 355	77	208	1 641
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 699	142	49	1 889

Aineelliset hyödykkeet

	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	1 046	195 707	43 369	9 084	249 207
Lisäykset		8 990	1 518	1 017	11 525
Vähennykset			0		0
Siirrot erien välillä	5	8 128	357	-8 485	5
Hankintameno 31.12.2020	1 051	212 825	45 244	1 616	260 737
Kertyneet poistot ja arvonalentumi- set 1.1.2020		81 153	26 415		107 568
Tilikauden poisto		9 004	2 607		11 611
Kertyneet poistot 31.12.2020	0	90 156	29 022	0	119 179
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 051	122 669	16 222	1 616	141 558
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 046	114 555	16 954	9 084	141 639

Pysyvät vastaavat, Lahti Aqua Oy (t€)

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno				
1.1.2020	4 601	2 164	49	6 814
Lisäykset			235	235
Siirrot erien välillä	76		-76	0
Hankintameno 31.12.2020	4 677	2 164	208	7 049
Kertyneet poistot ja arvon alentumiset 1.1.2020	3 223	2 123		5 346
Tilikauden poisto	371	41		411
Kertyneet poistot 31.12.2020	3 594	2 164	0	5 757
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 083	0	208	1 292
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 379	41	49	1 468

Aineelliset hyödykkeet

	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno					
1.1.2020	882	46 939	493	7 262	55 579
Lisäykset		2 064	203	0	2 267
Siirrot erien välillä		7 262	0	-7 262	0
Hankintameno 31.12.2020	882	56 265	696	0	57 843
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	0	22 697	468		23 166
Tilikauden poisto		2 816	34		2 850
Kertyneet poistot 31.12.2020	0	25 513	503	0	26 016
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	882	30 751	193	0	31 827
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	882	24 241	25	7 262	32 410

Sijoitukset, Lahti Aqua Oy (t€)

Sijoitukset	Osuudet osakkuus- yhtiössä	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno			
1.1.2020	118	13 000	13 118
Hankintameno			
31.12.2020	118	13 000	13 118
Kirjanpitoarvo			
31.12.2020	118	13 000	13 118
Kirjanpitoarvo			
31.12.2019	118	13 000	13 118
Konserniyritykset		Konsernin omistusosuus- %	
Lahti Aqua Oy, Lahti		emoyhtiö	
Aqua Palvelu Oy, Lahti		100	
Aqua Verkko Oy, Lahti		100	
LABIO Oy, Lahti		60	
Osakkuusyrietykset		Konsernin omistusosuus- %	
As Oy Petsukka, Kittilä		33,3	

Saamisten erittely (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset konserniyrityksiltä				
Lainasaamiset LABIO Oy:lta	0	0	5 727	6 339
Yhteensä	0	0	5 727	6 339
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0	0	5 727	6 339
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset konserniyrityksiltä				
Konsernipankkisaamiset	2 248	2 254	0	0
Muut saamiset, konserniavustus	0	0	6 438	5 788
Konsernisaamiset	0	0	38	0
Siirtosaamiset	0	0	27	42
Yhteensä	2 248	2 254	6 503	5 830
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	1 888	2 927	900	1 758
Siirtosaamiset	51	257	28	58
Yhteensä	1 939	3 184	928	1 816
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 187	5 438	7 431	7 646
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Veronpalautus	5	123	5	26
Työterveyshuollon palautus	20	21	6	6
Muut	25	115	17	26
Yhteensä	51	67	28	58

Oman pääoman muutokset (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 31.12.	16 819	16 819	16 819	16 819
Sidottu oma pääoma yhteensä	16 819	16 819	16 819	16 819
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	8 000	8 000	8 000	8 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	0	0	0	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	8 000	8 000	8 000	8 000
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	21 389	17 025	7 585	5 775
Osingonjako	-700	-400	-700	-400
Edellisen tilikauden virheen oikaisu		-9		
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	20 689	16 616	6 885	5 375
Tilikauden voitto / tappio	3 564	4 773	1 099	2 210
Vapaa oma pääoma yhteensä	32 253	29 389	15 984	15 585
Oma pääoma yhteensä	49 072	46 208	32 802	32 404

Laskelma OYL:n 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (t€)

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 000	8 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 885	5 375
Tilikauden voitto	1 099	2 210
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	15 984	15 585

Laskennalliset verovelat (t€)

Laskennalliset verovelat		
Poistoero omassa pääomassa	3 566	3 566
Poistoerosta aiheutuva laskennallinen verovelka	713	713

Laskennallinen verovelka 713 t€ sisältyy taseen erään Velat muille, muut velat 1 766 t€.

Velkojen erittely (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Pitkäaikaiset velat				
Lainat konserniyrityksiltä	71 244	76 589	12 747	14 597
Lainat rahalaitoksilta	2 058	2 383	0	0
Muut pitkäaikaiset velat: liittymis- maksut	7 909	7 909	7 949	7 949
Yhteensä	81 212	86 882	20 696	22 546
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat konserniyrityksille				
Lainat konserniyrityksiltä	6 391	8 482	1 850	2 350
Muut velat	3 891	0	2 324	1 929
Yhteensä	10 282	8 482	4 174	4 279
Lahti Aqua Oy:n lainat ovat kokonaan konsernipankista ja olivat 31.12.2020 yhteensä 14,6 M€.				
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	651	651	0	0
Ostovelat	2 338	2 787	735	880
Muut velat	1 766	1 708	576	516
Yhteensä	4 755	5 146	1 311	1 397
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Henkilöstökulujaksotukset	921	1 472	327	469
Tulospalkkio 2020 sis. sivukulut	201	0	100	0
Tulovero 2020	88	0	0	0
Kiinteistövero 2020	38	0	38	0
Korkovelat	522	534	0	14
Muut	140	7	14	7
Yhteensä	1 911	2 013	479	490
Lyhytaikainen vieras pääoma yht.	16 949	15 641	5 965	6 152

Pääomalainat

Aqua Verkko Oy:llä on pääomalainaa (2/2018) Lahden kaupungin konsernipankista 31 000 000 euroa ja laina-aika päättyy 31.7.2038. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoimna oleva saldo 31.12.2020 on 29 368 421,05 euroa.

Labio Oy:llä on pääomalainaa (2/2013) Salpakierto Oy:stä (ent. Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy) 1 200 000 euroa ja laina-aika päättyy 30.11.2033. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoimna oleva saldo 31.12.2020 on 755 555,52 euroa.

Labio Oy:llä on pääomalainaa (1/2015) Salpakierto Oy:stä (ent. Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy) 1 680 000 euroa ja laina-aika päättyy 31.8.2033. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuin rajoittein. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoimna oleva saldo 31.12.2020 on 840 000 euroa.

Pääomalainat sisältyvät taseen erään Pitkäaikaiset velat, lainat konserniyrityksiltä (29 209 662,58 €) ja Lyhytaikainen vieras pääoma, lainat konserniyrityksiltä (1 754 313,99 €).

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua ovat Lahti Aqua -konsernissa 45 954 848,02 euroa ja Lahti Aqua Oy:llä 5 646 666,00 euroa.

Muut liitetiedot

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat tiedot

Lahti Aqua Oy kuuluu Lahden kaupunkikonsernin alakonserniin Lahti Aqua -konserni. Lahden kaupunkikonsernin emoyhtiö on Lahden kaupunki, kotipaikka Lahti. Lahti Aqua -konsernin emoyhtiö on Lahti Aqua Oy, kotipaikka Lahti.

Lahden kaupunkikonsernin tilinpäätös on saatavissa Lahden kaupungilta osoitteesta Harjukatu 31, 15100 Lahti. Lahti Aqua -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteesta Satamakatu 4, 15140 Lahti.

Henkilöstö

Lahti Aqua Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 24 henkilöä ja määräaikaisia 2. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 25,6.

Aqua Palvelu Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 50 henkilöä ja määräaikaisia 1. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 53,1.

Labio Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 4 ja määräaikaisia 2. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 5,7.

Konsernin vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2020 oli 78 henkilöä ja määräaikaisia 5.

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2020	2019	2020	2019
Sekkitililimiittisopimukset				
Myönnetty limiitin kokonaismäärä	11 000	9 000	5 500	4 000
Käytössä	6 347	3 493	2 206	1 805

Leasingsopimukset

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	284	269	47	14
Myöhemmin maksettavat	278	362	40	2
Yhteensä	562	631	87	16

Tuotantoautojen leasingsopimukset ovat pääsääntöisesti viiden (5) vuoden leasingsopimuksia, joihin ei liity lunastusehtoja.

Maa-alueen vuokravastuu, LABIO Oy

Seuraavalla tilikaudella maksettavat		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	67	14
Myöhemmin maksettavat	131	101
Yhteensä	198	116

Muut annetut vastuusitoumukset

Etelä-Suomen Aluevirasto on myöntänyt LABIO Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan 220/2020. Tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi LABIO Oy on antanut Etelä-Suomen Aluevirastolle vakuudeksi pankkitakauksen (Nordea nro 00101-02-2410596) arvoltaan 356 500 euroa. Pankkitakaus on voimassa 31.3.2026 saakka, jonka jälkeen sitä jatketaan toiminnan loppuun saakka. Vastuu takauksesta on Lahti Aqua Oy:llä.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen; Kiinteistöinvestointi

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu LABIO Oy:llä LABIO Oy on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2024.

Kiinteistöinvestointimeno (netto)	12 248
Kiinteistöinvestoinnin alv	2 936
Vuotuinen osuus investoinnin alv:stä	294
Jäljellä tarkistuskautteen sisältyviä vuosia	4
Palautuksen alainen määrä vähennyksessä 31.12.2020	1 175

Haltijavelkakirjat ja panttikirjat, Lahti Aqua Oy

Kiinnitykset kohdistuvat yhtiön omistamaan Renkomäen kaupunginosan K 22001 T 13 (ent. K 17001 T13), tonttiin ja rakennukseen (Renkomäen vedenottamo) sekä Ursan vesisäiliöön Tapanila 1:31.

Voimassa olevien kiinnitysten kokonaismäärä	2 052	2 052	2 052	2 052
--	-------	-------	-------	-------

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Emoyhtiön jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2020 oli 15 983 575,72 euroa mukaan lukien tilikauden voitto 1 098 792,58 euroa. Hallitus erittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Jaetaan osinkoa jakokelpoisista varoista	850 000,00 euroa
Jätetään jakokelpoisiin varoihin	15 133 575,72 euroa
Jakokelpoiset varat yhteensä 31.12.2020	15 983 575,72 euroa

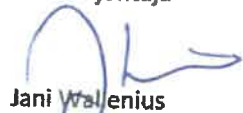
Emoyhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Emoyhtiön maksuvalmius on edelleen hyvä, eikä ehdotettu osingonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Lahdessa 24. 2..2021


Kari Lempinen

Puheenjohtaja


Jani Wallenius

Hallituksen jäsen


Maarit Tuomi

Hallituksen jäsen


Harri Rummukainen

Hallituksen jäsen


Jouni Lillman

Toimitusjohtaja


Ville Lahtinen

Varapuheenjohtaja


Anita Kokkonen

Hallituksen jäsen


Neea Similä

Hallituksen jäsen


Lassi Walden

Hallituksen jäsen, henkilöstön edustaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Lappeenrannassa 12. 3..2021

Tilintarkastusyhteisö

KPMG Oy


Mia Svensk

KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätöskirja

Tilinpäätös sisältäen hallituksen toimintakertomuksen

Tase-erittelyt

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja sähköisessä muodossa

Luettelo myyntisaamisista sähköisessä muodossa

Tililuettelo sähköisessä muodossa

Palkkakirjanpito, joka on hoidettu Azets Insight Oy:n toimesta Personec W palkkaohjelmalla sähköisessä muodossa

Tositelajin kuvaus	Tositelaji	Kirjanpitokirjojen säilytystapa
Pankki- ja kassatositteet	13	sähköisesti ja paperitositteina
Ostolaskut	20	sähköisesti
Myyntilaskut	15,30,52,70	sähköisesti
Osto- ja myyntilaskujen suoritukset	24, 33	sähköisesti
Käyttöomaisuuskirjanpito	1000-1540	sähköisesti
Palkkakirjanpidon tositteet	17	sähköisesti ja paperitositteina
Muistiotositteet	11	sähköisesti ja paperitositteina
ALV-maksuajon tositteet	ALV	sähköisesti
Hyvitysten palautukset	HYV	sähköisesti