

TILINPÄÄTÖS

Lahti Aqua Oy

Lahti Aqua -konserni

1.1.-31.12.2021



Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

Sisällys

Hallituksen toimintakertomus	1
Tuloslaskelma.....	6
Tase	7
Rahoituslaskelmat	9
Liitetiedot.....	10
Tuloslaskelman liitetiedot	11
Taseen liitetiedot	14
Muut liitetiedot.....	20
Tilinpäätöksen allekirjoitus	23
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	24
Tilintarkastuskertomus	

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.2§).

Hallituksen toimintakertomus

Lahti Aqua Oy on konsernin emoyhtiö. Tytäryhtiöitä ovat Aqua Palvelu Oy, Aqua Verkko Oy ja Labio Oy, jossa Lahti Aqua Oy:n omistusosuus on 60 %. Lahti Aqua Oy:n kaikki osakkeet omistaa Lahden kaupunki. Lahti Aqua Oy omistaa Labio Oy:tä lukuun ottamatta muiden tytäryhtiöiden koko osakekannan. Tytäryhtiöt eivät maksa osinkoa vuodelta 2021.

Lahti Aqua vesikonserni tuottaa vesihuoltopalvelut Lahden kaupungissa toiminta-alueellaan toimien liiketaloudellisesti kannattavasti. Lisäksi konserni tuottaa vesihuoltopalveluita Hollolan kunnalle sopimuspohjaisesti. Yhtiön toiminnan arvoina ovat korkea laatu, matala riski, kilpailukykyiset kustannukset ja hyvä asiakaspalvelu.

Aqua Palvelu Oy tuottaa vesihuollon operaatiot ja kunnossapitotyöt emoyhtiölle palvelusopimuksen mukaisesti. Aqua Verkko Oy vuokraa, investoi ja rahoittaa omistamiaan vesihuoltoverkostoja, koneita ja rakennuksia emoyhtiölle vuokrasopimuksen mukaisesti. Labio Oy tuottaa jätehuoltopalveluita ja kompostointia ympäristökunnille ja muille toimijoille sekä biokaasua jatkojalostettavaksi.

Olenaiset tapahtumat tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen

COVID-19 pandemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta vedenkulutukseen eikä operointiin. Toiminta-alueemme vedenkulutus oli budjetin mukainen.

Yhtiö sekä konserni saavuttavat budjetoidun taloudellisen tuloksen. Konsernissa liittymismaksu- ja tonttimaksutulot olivat likimain ennusteen mukaiset.

Yhtiö käynnisti asiakaspalvelu- sekä taloushallintajärjestelmien uudistamisen vuoden 2021 aikana.

Palveluiden ja tuotteiden laatu täytti tavoitteet ja jäteveden lupaehdot saavutettiin kaikilla neljällä puhdistamolla. Taloustutkimus Oy:n tekemän asiakastytyytyväisyysmittauksen mukaan yhtiön toiminta ja veden laatu olivat suurimpien toimijoiden parhaat maassamme.

Yhtiö solmi Asikkalan kunnan kanssa operointisopimuksen liittyen heidän jätevedenpuhdistamon operointiin. Yhtiö aloitti neuvottelut Kärkölän kunnan kanssa Kärkölän jätevesien johtamiseksi Lahteen.

Osana kyberturvallisuuden parantamista vesikonsernin toimistoverkko siirrettiin omaan verkkosegmenttiin tietoliikenteen, palvelimien ja työasemien osalta.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut mitään olennaisia tapahtumia.

Talousarviossa annettujen tavoitteiden saavuttaminen

Yhtiö täytti omistajan yhtiölle asettamat yleiset sekä yhtiökohtaiset tavoitteet.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja yhtiön toiminnan kehittämisestä

Konserni jatkaa strategiansa mukaisesti toiminnan kehittämistä ja integroitumista toiminta-alueellaan.

Myytyjen palveluiden ja tuotteiden kokonaismäärän uskotaan jatkavan asutuksen osalta hienoista laskua. Pääkuluttajasegmentin, kerrostalojen, käyttäjien laitteistojen modernisointi ja huoneistokohtainen vedenmittaus tulee jatkumaan ja tältä osin pienentämään ominaiskulutusta sekä mahdollisesti vähentämään veden myyntiä, riippuen asukasmäärän kehityksestä. Teollisuusasiakkaat ovat ennakoineet tuotannon pysyvän vuoden 2021 tasolla. Investointien kokonaisvolyyymi konsernissa vuonna 2022 on noin 7,5 M€.

Konsernilla on useita omia kehityshankkeita sekä yhteishankkeita eri tahojen kanssa, joilla tavoitellaan toiminnan tehostamista ja tuottavuuden kasvua sekä muita strategian mukaisia tavoitteita. Yhtiö osallistuu ja rahoittaa vesihuoltoalan tutkimusta toimialan järjestön vesilaitosyhdistyksen käynnistämässä projekteissa sekä muissa yhteistyöhankkeissa omien kehitysprojehtien lisäksi. Yhtiö osallistuu Vesijärvisäätiön kautta järven hoito- ja kunnostustoimiin, osana yhtiön lupiin liittyviä valvontatutkimusohjelmia.

Riskien hallinta ja vakuutukset

Yhtiö noudattaa konsernin kokonaisvaltaista riskienhallintaohjelmaa (ERM), joka on hyväksytty emoyhtiön ja tytäryhtiöiden hallituksissa. Ohjelmassa on arvioitu liiketoiminnan riskit, operatiiviset riskit, rahoitus- ja taloudelliset riskit sekä vahinkoriskit. Riskit on dokumentoitu seuranta-, hallinta- ja vastuurekisteriin. Kaikista riskeistä on arvioitu todennäköisyys ja vuosikustannus. Riskit on luokiteltu ja priorisoitu. Emoyhtiön hallitus on päättänyt riskitoleransseista konsernissa ja sen yhtiöissä. Konsernin riskitasosta ja hallinnasta raportoidaan vuosineljännesraportoinnin osana.

Vuoden aikana on jatkettu käytännön toimia erityisesti kahteen riskinhallinnan osa-alueeseen. Operatiiviset riskit on kartoitettu WSP (Water Safety Plan) ja SSP (Sanitation Safety Plan) suunnitelmilla, joiden perusteella on tehty tarvittavat toimenpiteet ja investoinnit riskien hallitsemiseksi, vähentämiseksi ja poistamiseksi. Konsernilla on käytössä sisäinen tietoturvapoliittikka ja -ohjeistus mm. kyberriskien hallintaa varten.

Konsernin riskienhallinta on osa aktiivista strategista johtamista. Riskianalyysit on toteutettu ohjelman mukaisesti konsernin johtoryhmätasolla syksyisin. Riskitarkastelussa 15 suurinta riskiä. Suurimmat liiketoimintariskit ovat Labio Oy:n omistajariski ja SK4 investointi, operatiivisissa riskeissä päästöt puhdistamolle, talousriskeissä avainasiakasriskit ja vahinkoriskeissä ilkivalta. Ns. varautumiseen ja valmius- ja jatkuvuudensuunnitteluun liittyvät operatiiviset riskit on kartoitettu yksityiskohtaisemmin operointiyhtiö Aqua Palvelu Oy:ssä.

Osa riskienhallintaa on lakisääteisten vakuutusten lisäksi vakuuttaminen vapaaehtoisilla vakuutuksilla. Konsernin vakuutusturva on tarkistettu ja se on kattava. Vapaaehtoinen vakuutusturva kattaa tuotevahinkovastuun, omaisuusvahinkovastuun ja oikeusturvavastuun. Henkilöstöllä on lakisääteisen tapaturmavakuutuksen lisäksi sairauskuluvakuutus.

Konsernilla on ajan tasalla oleva valmiussuunnitelma osana ERM- ohjelmaa vesihuollon poikkeustilanteiden varalle. Suunnitelma perustuu valmiuslainsäädäntöön ja muihin viranomaismääräyksiin ja säädöksiin.

Hulevesisopimus

Lahti Aqua Oy ja Lahden kaupunki ovat sopineet kaupungin hulevesien viemäroinnistä. Tämä sopimus on vesihuoltolain 17 a §:n (22.8.2014/681) tarkoittama sopimus kaupungin hulevesien viemäroinnin järjestämisestä ja hoitamisesta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Kaupunki ja yhtiö sopivat tällä sopimuksella siitä, että yhtiö huolehtii kaupungin huleveden viemäroinnistä ja hulevesien hoitamisesta sopimuksen mukaisin ehdoin. Yhtiö huolehtii huleveden viemäroinnin yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti vesihuoltolain 17 a §:n mukaisella tavalla.

Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Konserni

	2021	2020	2019
Liikevaihto M€	40,9	38,1	37,9
Liikevoitto M€	9,3	5,7	7,3
Liikevoitto %	22,8	14,9	19,2
Oman pääoman tuotto %	11,7	7,5	10,8
Omavaraisuusaste %	37,5	33,2	30,9

Lahti Aqua Oy

Liikevaihto M€	33,3	32,1	31,4
Liikevoitto M€	3,6	0,8	1,9
Liikevoitto %	10,9	2,4	6,2
Oman pääoman tuotto %	8,4	1,4	4,3
Omavaraisuusaste %	58,7	55,2	53,0

Maksut

Vesihuoltomaksujen tarkoituksena on kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset, ml. kohtuullinen tuotto, toimintaan sitoutuneelle pääomalle. Yhtiön perimät maksut ovat alle valtakunnallisen keskitason ja noin 16 % alle keskiarvon verrattuna muihin vertailuryhmän toimijoihin.

Asiakkaat

Lahti Aqua Oy tuottaa vesihuoltopalvelut Lahden kaupungin 120 093 asukkaalle, jotka ovat lähes 100 prosenttisesti palveluiden käyttäjiä. Lisäksi yhtiö huolehtii 23 087 hollolalaisen vesihuoltopalveluista Hollolan kunnan alueella.

Vuoden 2021 aikana Lahdessa uusia liittyjiä oli 132. Vuoden 2021 lopussa Lahdessa liittyneitä kiinteistöjä oli 17 816.

Investoinnit

Lahti Aqua Oy:n käyttöomaisuusinvestoinnit olivat tilikaudella 0,8 M€. Yhtiön suurimpia käyttöomaisuusinvestointeja olivat Asiakastietojärjestelmään liittyvät kulut (0,6).

Vesikonsernin investoinnit olivat yhteensä 8,6 M€ ja konsernin kokonaisinvestoinnit 8,6 M€ (LABIO Oy 0,0)

Hankintaohjelman toteutuminen

Yhtiö noudattaa hankinnoissaan erityisalojen hankintalakia sekä yhtiön omaa hankintaohjeistusta.

Henkilöstö

Lahti Aqua Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 25 henkilöä ja määräaikaista 1. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 26,8.

Aqua Palvelu Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 50 henkilöä. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 52,4.

Labio Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 6 henkilöä. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 7,4.

Konsernin vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 81 henkilöä ja määräaikaista 1.

Henkilöstön palkat ovat sopimuspalkkoja ja perustuvat työsopimuksiin sekä Avaintan työehtosopimukseen. Vuodelle 2021 oli henkilöstöä koskeva tulospalkkiosopimus. Toimitusjohtajalle maksetaan tulospalkkiota omien tulospalkkiotavoitteiden mukaisesti.

Toimitusjohtajan palkkaus perustuu johtajasopimukseen ja sen pohjalta laadittavan erillisen hallituksessa hyväksytyn tulospalkkiosopimuksen mukaiseen tulospalkkioon.

Hallituksen palkkiot ovat kaupunginhallituksen valtuustokaudelle tekemän päätöksen mukaiset.

Konsernissa ei ole käytössä lisäeläkejärjestelmiä.

Ympäristö

Konsernin päätoiminnot perustuvat voimassaoleviin, eri lakien pohjalta saatuihin lupiin, jotka ovat emoyhtiöllä. Vedenottoilta on ympäristölupaviranomaisten lupiin perustuen mahdollisuus pumpata kulutukseen pohjavettä 36 500 m³/d. Tämän lisäksi voidaan ostaa vettä Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymältä, jolla on vedenottolupia noin 15 000 m³/d määrälle

Jätevedenpuhdistamot ovat toimineet ympäristöviranomaisten asettamien lupaehtojen mukaisesti. Kaikki jätevesilietteen käsittelyssä omana tuotantona syntynyt biokaasu käytettiin lämmöntuotantoon omiin prosesseihin ja lämmön myyntiin. Lopputuloksena syntynyt mädätetty liete on käsitelty Labio Oy:n kompostointilaitoksessa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiössä eikä konsernin muissa yhtiöissä ole ollut olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevastasi kehityksestä

Yhtiön sekä konsernin tuloksentekokyvyn ennakoidaan säilyvän vakaana vuonna 2021.

Ehdotus osingonmaksusta

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2021 maksetaan osinkoa 850.000,00 euroa.

Osinko maksetaan osakkaalle, joka on merkitty yhtiön osakasluetteloon.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinko maksetaan kahdessa erässä 4.8.2022 ja 9.12.2022.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

	2021	2020	2019
Osakkeet (1 ääni/osake)	20	20	20

Yhtiössä on 20 kpl osakkeita, joilla kaikilla on yhtäläiset oikeudet osinkoon ja yhtiön varoihin. Yhtiön osakkeet omistaa Lahden kaupunki. Osakkeita rasittaa yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke. Yhtiöjärjestyksen mukaan ilman Lahti Aqua Oy:n suostumusta yhtiön osakkeita eivät voi luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät ja kuntien keskusjärjestöt sekä ne kunnalliset laitokset ja yhteisöt, jotka voivat olla kuntien eläkevakuutusten jäsenyhteisöjä.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Lahti Aqua Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 23.6.2021 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Kari Lempinen, Ville Lahtinen, Anita Kokkonen, Maarit Tuomi, Neea Similä, Harri Rummukainen, Jani Wallenius ja henkilöstön varsinainen edustaja Lassi Walden sekä henkilöstön varaedustaja Toni Salo. Hallituksen puheenjohtaja on toiminut Kari Lempinen.

Lahden Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päätti konserniyhtiöiden hallitusvalinnoista kokouksessaan 6.9.2021. Kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen valittiin Jetta Laakso, Jani Wallenius, Kari Lempinen, Heikki Moilanen, Minna Heikkinen, Maarit Tuomi, Ville-Veikko Elomaa ja Tuomas Välimäki. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jetta Laakso.

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy, päävastuullisena tilintarkastajana HT, JHT Jukka Vuorio.

Tuloslaskelma

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
LIKEVAIHTO	40 939 764,77	38 108 525,75	33 276 343,23	32 124 821,39
Valmistus omaan käyttöön	564 997,67	596 917,96	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	1 420 315,30	1 951 560,67	1 917 200,44	2 161 811,34
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-4 725 297,77	-5 119 396,71	-395 026,28	-495 275,50
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	61 988,92	-187 476,63		
Ulkopuoliset palvelut	-4 315 537,69	-4 678 240,34	-10 956 424,40	-11 286 926,23
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8 978 846,54	-9 985 113,68	-11 351 450,68	-11 782 201,73
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 104 611,61	-4 810 759,42	-1 710 702,68	-1 544 919,61
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-903 452,53	-810 010,82	-330 536,57	-307 409,80
Muut henkilösivukulut	-142 604,15	-107 854,83	-40 792,53	-33 063,43
Henkilöstökulut yhteensä	-6 150 668,29	-5 728 625,07	-2 082 031,78	-1 885 392,84
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-11 807 055,28	-12 142 377,54	-2 181 179,57	-3 261 608,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-11 807 055,28	-12 142 377,54	-2 181 179,57	-3 261 608,36
Liiketoiminnan muut kulut	-6 663 437,05	-7 137 883,27	-15 965 065,46	-16 596 133,74
LIKEVOITTO/-TAPPIO	9 325 070,58	5 663 004,82	3 613 816,18	761 296,06
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			120 590,43	181 035,40
Muilta	1 089,38	884,84	1 089,38	884,84
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	-1 523 503,62	-1 684 658,54	-182 941,24	-216 186,18
Muille	-37 536,60	-51 005,73	-23,58	-466,17
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 559 950,84	-1 734 779,43	-61 285,01	-34 732,11
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	7 765 119,74	3 928 225,39	3 552 531,17	726 563,95
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot			0,00	650 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	0,00	0,00	650 000,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	7 765 119,74	3 928 225,39	3 552 531,17	1 376 563,95
Tuloverot	-1 391 801,38	-666 239,17	-714 700,29	-277 771,37
Vähemmistöosuudet	-334 373,91	302 426,42		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	6 038 944,45	3 564 412,64	2 837 830,88	1 098 792,58

Tase

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	1 070 952,34	1 355 411,08	866 444,59	1 083 440,58
Muut pitkävaikutteiset menot	46 563,89	77 146,47	3 641,90	0,00
Ennakkomaksut	877 896,06	208 134,23	877 896,06	208 134,23
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 995 412,29	1 640 691,78	1 747 982,55	1 291 574,81
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	988 625,05	969 162,62	799 857,62	799 857,62
Vuokraoikeudet	82 215,23	82 215,23	82 215,23	82 215,23
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	121 037 730,48	123 464 057,49	28 920 176,93	30 751 487,41
Koneet ja kalusto	14 277 160,44	15 426 147,29	146 063,07	193 198,09
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 659 886,82	1 616 433,73	70 821,28	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	138 045 618,02	141 558 016,36	30 019 134,13	31 826 758,35
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			13 000 000,00	13 000 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	118 419,10	118 419,10	118 419,10	118 419,10
Sijoitukset yhteensä	118 419,10	118 419,10	13 118 419,10	13 118 419,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	140 159 449,41	143 317 127,24	44 885 535,78	46 236 752,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	173 650,16	111 661,24		
Vaihto-omaisuus yhteensä	173 650,16	111 661,24	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset			5 344 188,07	5 727 037,07
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00	5 344 188,07	5 727 037,07
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	2 655 434,18	1 888 480,82	1 606 982,38	899 783,24
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 417 029,49	2 248 200,95	7 140 899,42	6 502 932,06
Muut saamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirtosaamiset	391 454,86	50 741,06	273 318,20	27 946,06
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 463 918,53	4 187 422,83	9 021 200,00	7 430 661,36
Rahat ja pankkisaamiset	9 112,59	72 985,78	4 962,31	68 591,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 646 681,28	4 372 069,85	14 370 350,38	13 226 289,89
Vastaavaa yhteensä	144 806 130,69	147 689 197,09	59 255 886,16	59 463 042,15

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osake- osuus- tai muu vastaava pääoma	16 818 792,65	16 818 792,65	16 818 792,65	16 818 792,65
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	23 403 389,72	20 688 977,07	7 133 575,72	6 884 783,14
Tilikauden voitto / tappio	6 038 944,45	3 564 412,64	2 837 830,88	1 098 792,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	54 261 126,82	49 072 182,36	34 790 199,25	32 802 368,37
VÄHEMMISTÖOSUUS	790 984,92	456 611,02		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	1 297 304,00	2 057 861,00		
Velat saman konsernin yrityksille	64 524 957,50	71 244 412,39	11 466 752,58	12 746 666,00
Muut velat	7 909 266,50	7 909 266,50	7 949 116,10	7 949 116,10
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	73 731 528,00	81 211 539,89	19 415 868,68	20 695 782,10
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	760 557,00	651 182,00		0,00
Ostovelat	3 046 141,59	2 338 096,29	517 736,70	735 370,50
Velat saman konsernin yrityksille	8 314 537,03	10 282 336,33	3 466 093,42	4 174 274,82
Muut velat	1 698 946,39	1 766 158,43	563 778,68	576 109,62
Siirtovelat	2 202 308,94	1 911 090,77	502 209,43	479 136,74
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	16 022 490,95	16 948 863,82	5 049 818,23	5 964 891,68
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	89 754 018,95	98 160 403,71	24 465 686,91	26 660 673,78
Vastattavaa yhteensä	144 806 130,69	147 689 197,09	59 255 886,16	59 463 042,15

Rahoituslaskelmat

LAHTI AQUA OY

Epäsuora rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja	3 552 531,17	726 563,95
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 181 179,57	3 261 608,36
Rahoitus tuotot ja kulut	61 285,01	34 732,11
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	5 794 995,75	4 022 904,42
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-1 593 420,38	829 563,97
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-692 146,98	315 203,59
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-2 285 567,36	1 144 767,56
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-179 842,77	-218 555,14
Saadut korot liiketoiminnasta	127 768,45	196 878,08
Maksetut välittömät verot	-717 907,19	-256 715,39
Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja	-769 981,51	-278 392,45
Liiketoiminnan rahavirta (A)	2 739 446,88	4 889 279,53
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-698 746,73	-2 502 015,79
Lainasaamisten takaisinmaksut	382 849,00	612 193,73
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	-315 897,73	-1 889 822,06
Rahoituksen rahavirta		
SVOP	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	1 492 735,12	1 850 000,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-1 492 735,12	-1 850 000,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Liittymismaksun palautus	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 637 178,30	-2 350 000,00
Maksetut osingot ja muut voitonjako	-850 000,00	-700 000,00
Saadut ja maksetut konserniavustukset	0,00	0,00
Edellisten tilikausien muutos	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-2 487 178,30	-3 050 000,00
Rahavarojen muutos (A+B+C) lis. (+) väh (-)	-63 629,15	-50 542,53
Rahavarat tilikauden alussa	68 591,46	119 133,99
Rahavarat tilikauden lopussa	4 962,31	68 591,46

Liitetiedot

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Yhtiön tytäryhtiö LABIO Oy on yhdistettykonsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintameno vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Vaihto-omaisuusesitetään fi-fo periaatteen mukaisesti hankintamenon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todellisen myyntihinnan määräisenä. Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

Suunnitelman mukaiset poistomenetelmät ovat (Lahti Aqua Oy, Aqua Palvelu Oy, Aqua Verkko Oy):

Aineettomat oikeudet	5 vuotta	tasapoisto
Liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 vuotta	tasapoisto
Vuokrattujen rakennusten peruskorjaus	10 vuotta	tasapoisto
Tasausallas	25 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	7 %	menojäännöspoisto
Asuinrakennukset	4 %	menojäännöspoisto
Maanalaiset rakennelmat	2,5 %	menojäännöspoisto
Kevyet rakennelmat (varastot)	20 %	menojäännöspoisto
Koneet ja laitteet	25 %	menojäännöspoisto
Verkostot	6,5 %	menojäännöspoisto
Mittalaitteet	25 %	menojäännöspoisto
Muut koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto

Suunnitelman mukaiset poistomenetelmät ovat (LABIO Oy):

Rakennusaikaisen lainan korot	10 vuotta	tasapoisto
Kompostointirakennukset	25 vuotta	tasapoisto
Väliseinät	25 vuotta	tasapoisto
Rakennelmat	10 vuotta	tasapoisto
Vastaanottotilat	25 vuotta	tasapoisto
Kentät	25 vuotta	tasapoisto
Biofilter Extension	25 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos	25 vuotta	tasapoisto
Tuotannolliset koneet	10 %	menojäännöspoisto
Toimistokalusto/Atk-laitteet	25 %	menojäännöspoisto
Tähtiseula 50 mm/Tuuliseula	12 vuotta	tasapoisto
Varaseulonta	8 vuotta	tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
Biokaasulaitos, koneet ja laitteet	15 vuotta	tasapoisto
Biokaasulaitos, koneet ja laitteet	10 vuotta	tasapoisto
Mashmaster	5 vuotta	tasapoisto
Ohjelmistot	5 vuotta	tasapoisto

Lahti Aqua Oy:n, Aqua Palvelu Oy:n ja Aqua Verkko Oy:n poistosuunnitelmia on tarkastettu ulkopuolisen konsulttiyhtiön kanssa ja päädytty loppuraportin mukaisesti nostamaan koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoprosentti EVL mukaiseen maksimipoistoon vuoden 2021 alusta. Labio Oy:n poistosuunnitelmaa on tarkasteltu rakennusten käyttöiän näkökulmasta ja päätetty muuttaa suunnitelman mukaiset poistomenetelmät (tasapoistot) vastaamaan nykyistä käyttöikää.

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Liikevaihto				
Veden myyntitulot	9 817	9 562	9 817	9 562
Jätevesilaskutus	17 613	17 115	17 613	17 115
Muut myyntiin liittyvät tulot	9 590	8 263	5 847	5 447
Bio- ja kompostiliiketoiminta	3 920	3 168		
Yhteensä	40 940	38 109	33 276	32 125
Valmistus omaan käyttöön				
Valmistus omaan käyttöön	565	596	0	0
Muut myyntitulot				
Liiketoiminnan muut tuotot				
Konsernituotot			531	531
Vuokratulot	48	48	46	48
Palveluliiketoiminnan tulot	793	1 104	771	1 089
Muut tulot	578	799	569	494
Yhteensä	1 420	1 952	1 917	2 162
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 105	-4 811	-1 711	-1 545
Eläkekulut	-903	-810	-331	-307
Muut henkilösivukulut	-143	-108	-41	-33
Yhteensä	-6 151	-5 729	-2 082	-1 885
Hallituksen palkkiot koko konsernissa olivat 26 197 euroa ja Lahti Aqua Oy:ssä 22 253 euroa. Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajan rahapalkka oli 135 300 euroa ja luontoisedut 10 320 euroa. Lisäksi Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtajalle on maksettu tulospalkkiota 10 509 euroa.				
Tilintarkastajien palkkiot				
Tilintarkastus	-17	-14	-12	-7
Muut palvelut	-26	-2	-20	-2
Yhteensä	-43	-16	-32	-9
Suunnitelman mukaiset poistot				
Aineettomat oikeudet	-377	-436	-310	-371
Muut pitkävaikutteiset menot	-34	-95		-41
Rakennukset ja rakennelmat	-10 219	-10 443	-1 823	-2 816
Koneet ja kalusto	-1 177	-1 168	-49	-34
Yhteensä	-11 807	-12 142	-2 181	-3 262

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrat	-3 574	-4 107	-15 043	-15 553
Hallinnolliset menot	-1 069	-796	-592	-696
Vastuumenot ja julkiset maksut	-1 639	-1 572	-197	-187
Henkilöstön kulut	-354	-333	-116	-123
Muut kulut	-28	-330	-17	-36
Yhteensä	-6 663	-7 138	-15 965	-16 596
Rahoitustuotot ja kulut				
Korkotuotot muilta	1	1	1	1
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä			121	181
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-1 524	-1 685	-183	-216
Muut korkomenot	-38	-51		
Yhteensä	-1 562	-1 735	-61	-35
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot avustus				650
Yhteensä	0	0	0	650
Tilikautena lähimpiin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat				
Palveluiden myynti: LABIO Oy			31	31
Palveluiden myynti: Aqua Verkko Oy			500	500
Korkotuotot: LABIO Oy			121	181
Palveluiden osto: Aqua Palvelu Oy			-9 876	-9 855
Palveluiden osto: Aqua Verkko Oy			-12 000	-12 249
Palveluiden osto: Lahden kaupunki	-1 681	-1 595	-501	-442
Korkokulut: Lahden kaupunki	-1 443	-1 560	-183	-216
Korkokulut: Salpakierto Oy	-81	-122		

Vesikonsernin tuloslaskelma

Vesikonserni	Toteuma 2021	Toteuma 2020
Liikevaihto	35 449	33 846
Veden myynti Lahti	8 492	8 220
Veden myynti Hollola	1 324	1 342
Jäteveden myynti Lahti	15 499	14 975
Jäteveden myynti Hollola	2 114	2 140
Tonttijohtomaksu	607	436
Sivutoiminnan tulot	694	649
Perusmaksut Lahti	4 384	4 185
Perusmaksut Hollola	855	827
Liittymismaksut	1 478	1 072
Liikevaihto yhteensä	35 449	33 846
Valmistus omaan käyttöön	565	609
Liiketoiminnan muut tulot	1 621	2 040
Tulot yhteensä	37 634	36 495
Kulut	-19 212	-20 133
Aine- ja tarvikeostot	-3 639	-4 045
Varaston muutos	19	-133
Vieraat palvelut	-3 895	-4 209
Palkat ja palkkiot	-4 604	-4 328
Henkilösivukulut	-932	-822
Vuokrat	-3 404	-3 915
Muut kulut	-2 758	-2 681
Käyttökate	18 422	16 362
Poistot	-10 193	-10 253
Liikevoitto	8 230	6 109
Rahoitustuotot	122	182
Rahoituskulut	-1 422	-1 540
Tulos ennen TP siirtoja	6 929	4 751
Tulos ennen veroja	6 929	4 751
Tuloverot	-1 392	-666
Tilikauden tulos	5 537	4 085

Taseen liitetiedot

Pysyvät vastaavat, konserni (t€)

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkä- vaikutteiset menot	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	5 572	2 944	208	8 725
Lisäykset	4	4	759	766
Siirrot erien välillä	89	0	-89	0
Hankintameno 31.12.2021	5 665	2 948	878	9 491
Kertyneet poistot ja arvon alentumiset 1.1.2021	4 217	2 867		7 084
Tilikauden poisto	377	34		411
Kertyneet poistot 31.12.2021	4 594	2 902	0	7 496
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 071	47	878	1 995
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 355	77	208	1 641

Aineelliset hyödykkeet

	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	1 051	212 825	45 244	1 616	260 737
Lisäykset		5 573	1 210	1 081	7 864
Vähennykset			0		0
Siirrot erien välillä	19	658	380	-1 038	19
Hankintameno 31.12.2021	1 071	219 056	46 834	1 660	268 620
Kertyneet poistot ja arvonalentumi- set 1.1.2021		90 156	29 022		119 179
Tilikauden poisto		7 862	3 534		11 396
Kertyneet poistot 31.12.2021	0	98 018	32 556	0	130 574
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 071	121 038	14 277	1 660	138 046
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 051	122 669	16 222	1 616	141 558

Pysyvät vastaavat, Lahti Aqua Oy (t€)

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno				
1.1.2021	4 677	2 164	208	7 049
Lisäykset	4	4	746	753
Siirrot erien välillä	89		-76	13
Hankintameno 31.12.2021	4 770	2 167	878	7 815
Kertyneet poistot ja arvon alentumiset 1.1.2021	3 594	2 164		5 757
Tilikauden poisto	310	0		310
Kertyneet poistot 31.12.2021	3 903	2 164	0	6 067
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	866	4	878	1 748
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 083	0	208	1 292

Aineelliset hyödykkeet

	Maa- alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset työt	Yhteensä
Hankintameno					
1.1.2021	882	56 249	696	0	57 827
Lisäykset		-8	1	71	64
Siirrot erien välillä		0	0	0	0
Hankintameno 31.12.2021	882	56 240	697	71	57 890
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	0	25 497	503		26 000
Tilikauden poisto		1 823	49		1 871
Kertyneet poistot 31.12.2021	0	27 320	551	0	27 871
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	882	28 920	146	71	30 019
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	882	30 751	193	0	31 827

Sijoitukset, Lahti Aqua Oy (t€)

Sijoitukset	Osuudet osakkuus- yhtiössä	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	118	13 000	13 118
Hankintameno 31.12.2021	118	13 000	13 118
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	118	13 000	13 118
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	118	13 000	13 118

Konserniyhtykset

Konsernin omistusosuus- %

Lahti Aqua Oy, Lahti	emoyhtiö
Aqua Palvelu Oy, Lahti	100
Aqua Verkko Oy, Lahti	100
LABIO Oy, Lahti	60

Osakkuusyhtykset

Konsernin omistusosuus- %

As Oy Petsukka, Kittilä	33,3
-------------------------	------

Saamisten erittely (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset konserniyrityksiltä				
Lainasaamiset LABIO Oy:lta			5 344	5 727
Yhteensä			5 344	5 727
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0	0	5 344	5 727
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset konserniyrityksiltä				
Konsernipankkisaamiset	1 417	2 248		
Muut saamiset, konserniavustus			6 438	6 438
Konsernisaamiset				38
Siirtosaamiset			703	27
Yhteensä	1 417	2 248	7 141	6 503
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	2 655	1 888	1 607	900
Siirtosaamiset	391	51	273	28
Yhteensä	3 047	1 939	1 880	928
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 464	4 187	9 021	7 431
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Veronpalautus	28	5	8	5
Työterveyshuollon palautus	21	20	7	6
Muut (ostolaskuennakot)	139	25	60	17
Konsessiomaksun tasaus 2021	199		199	
Korkojaksotus Labiolta			21	
Vuokraennakko Aqua Verkko Oy:lle			682	
Vahingonkorvaussaatava	6			
Yhteensä	391	51	976	28

Oman pääoman muutokset (t€)

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 31.12.	16 819	16 819	16 819	16 819
Sidottu oma pääoma yhteensä	16 819	16 819	16 819	16 819
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	8 000	8 000	8 000	8 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	8 000	8 000	8 000	8 000
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	24 253	21 389	7 984	7 585
Osingonjako	-850	-700	-850	-700
Edellisen tilikauden virheen oikaisu				
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	23 403	20 689	7 134	6 885
Tilikauden voitto / tappio	6 039	3 564	2 838	1 099
Vapaa oma pääoma yhteensä	37 442	32 253	17 971	15 984
Oma pääoma yhteensä	54 261	49 072	34 790	32 802

Laskelma OYL:n 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (t€)

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 000	8 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	7 134	6 885
Tilikauden voitto	2 838	1 099
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	17 971	15 984

Laskennalliset verovelat (t€)

Laskennalliset verovelat		
Poistoero omassa pääomassa	3 566	3 566
Poistoerosta aiheutuva laskennallinen verovelka	713	713

Laskennallinen verovelka 713 t€ sisältyy taseen erään Velat muille, muut velat 1 699 t€.

Velkojen erittely (t€)

Pitkäaikainen vieras pääoma	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Pitkäaikaiset velat				
Lainat konserniyrityksiltä	64 525	71 244	11 467	12 747
Lainat rahalaitoksilta	1 297	2 058		
Muut pitkäaikaiset velat: liittymismaksut	7 909	7 909	7 949	7 949
Yhteensä	73 732	81 212	19 416	20 696
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat konserniyrityksille				
Lainat konserniyrityksiltä	8 315	10 282	1 493	1 850
Muut velat	485		1 973	2 324
Yhteensä	8 800	10 282	3 466	4 174
Lahti Aqua Oy:n lainat ovat kokonaan konsernipankista ja olivat 31.12.2021 yhteensä 13,0 M€.				
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	761	651		
Ostovelat	3 046	2 338	518	735
Muut velat	1 699	1 766	564	576
Yhteensä	5 506	4 755	1 082	1 311
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Henkilöstökulujaksotukset	927	921	337	327
Tulospalkkio 2021 sis. sivukulut	407	201	156	100
Tulovero 2021	316	88		
Kiinteistövero		38		38
Korkovelat	9	522		
Muut	58	140	9	14
Yhteensä	1 717	1 911	502	479
Lyhytaikainen vieras pääoma yht.	16 022	16 949	5 050	5 965

Pääomalainat

Aqua Verkko Oy:llä on pääomalainaa (2/2018) Lahden kaupungin konsernipankista 31 000 000 euroa ja laina-aika päättyy 15.12.2038. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuilla rajoitteilla. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoinna oleva saldo 31.12.2021 on 27 736 842,10 euroa.

Labio Oy:llä on pääomalainaa (2/2013) Salpakierto Oy:stä (ent. Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy) 1 200 000 euroa ja laina-aika päättyy 30.11.2033. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuilla rajoitteilla. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoinna oleva saldo 31.12.2021 on 697 435,86 euroa.

Labio Oy:llä on pääomalainaa (1/2015) Salpakierto Oy:stä (ent. Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy) 1 680 000 euroa ja laina-aika päättyy 31.8.2033. Laina on osakeyhtiölain 12 mukainen, jolloin pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain luvussa asetetuilla rajoitteilla. Mikäli korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko seuraavaan maksun edellytyksen täyttävään eräpäivään. Avoinna oleva saldo 31.12.2021 on 775 384,62 euroa.

Pääomalainat sisältyvät taseen erään Pitkäaikaiset velat, lainat konserniyrityksiltä ja Lyhytaikainen vieras pääoma, lainat konserniyrityksiltä.

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua ovat Lahti Aqua -konsernissa 42 155 527,31 euroa ja Lahti Aqua Oy:llä 5 495 812,10 euroa.

Muut liitetiedot

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat tiedot

Lahti Aqua Oy kuuluu Lahden kaupunkikonsernin alakonserniin Lahti Aqua -konserni. Lahden kaupunkikonsernin emoyhtiö on Lahden kaupunki, kotipaikka Lahti. Lahti Aqua -konsernin emoyhtiö on Lahti Aqua Oy, kotipaikka Lahti.

Lahden kaupunkikonsernin tilinpäätös on saatavissa Lahden kaupungilta osoitteesta Harjukatu 31, 15100 Lahti. Lahti Aqua -konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa osoitteesta Satamakatu 4, 15140 Lahti.

Henkilöstö

Lahti Aqua Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 25 ja määräaikaisia 1. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 26,80.

Aqua Palvelu Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 50. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 52,38.

Labio Oy:n vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 6. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 7,38.

Konsernin vakituisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 81 ja määräaikaisia 1. Keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden aikana oli 86,56.

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

	Konserni		Lahti Aqua Oy	
	2021	2020	2021	2020
Sekkitililimiittisopimukset				
Myönnetty limiitin kokonaismäärä	9 500	11 000	4 000	5 500
Käytössä	3 839	6 347	570	2 206
Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	277	284	57	47
Myöhemmin maksettavat	324	278	73	40
Yhteensä	601	562	130	87

Tuotantoautojen leasingsopimukset ovat pääsääntöisesti kolmen (3) vuoden leasingsopimuksia, joihin ei liity lunastusehtoja.

Maa-alueiden vuokravastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	362	351	296	284
Myöhemmin maksettavat	5708	6034	5 636	5 903
Yhteensä	6071	6385	5 932	6 187

Muut annetut vastuusitoumukset

Etelä-Suomen Aluevirasto on myöntänyt LABIO Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan 220/2020. Tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi LABIO Oy on antanut Etelä-Suomen Aluevirastolle vakuudeksi pankkitakauksen (Nordea nro 00101-02-2410596) arvoltaan 356 500 euroa. Pankkitakaus on voimassa 31.3.2026 saakka, jonka jälkeen sitä jatketaan toiminnan loppuun saakka. Vastuu takauksesta on Lahti Aqua Oy:llä.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen; Kiinteistöinvestointi

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu LABIO Oy:llä LABIO Oy on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2024.

Kiinteistöinvestointimeno (netto)	12 248
Kiinteistöinvestoinnin alv	2 936
Vuotuinen osuus investoinnin alv:stä	294
Jäljellä tarkistuskautteen sisältyviä vuosia	3
Palautuksen alainen määrä vähennyksessä 31.12.2020	881

Toissijaiset vastuut

Lahti Aqua Oy:llä on omavelkainen takaus Aqua Palvelu Oy:n autoista 236 532 euroa.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Emoyhtiön jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2021 oli 17 971 406,60 euroa mukaan lukien tilikauden voitto 2 837 830,88 euroa. Hallitus erittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Jaetaan osinkoa jakokelpoisista varoista	850 000,00 euroa
Jätetään jakokelpoisiin varoihin	17 121 406,60 euroa
Jakokelpoiset varat yhteensä 31.12.2021	17 971 406,60 euroa

Emoyhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Emoyhtiön maksuvalmius on edelleen hyvä, eikä ehdotettu osingonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Lahdessa 23.2.2022



Jetta Laakso

Puheenjohtaja



Ville-Veikko Elomaa

Hallituksen jäsen



Kari Lempinen

Hallituksen jäsen



Maarit Tuomi

Hallituksen jäsen



Jouni Lillman

Toimitusjohtaja



Jani Wallenius

Varapuheenjohtaja



Minna Heikkinen

Hallituksen jäsen



Heikki Moilanen

Hallituksen jäsen



Tuomas Välimäki

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Lahdessa 3.3.2022

Tilintarkastusyhteisö

TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy



Jukka Vuorio

HT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätöskirja

Tilinpäätös sisältäen hallituksen toimintakertomuksen

Tase-erittelyt

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja sähköisessä muodossa

Luettelo myyntisaamisista sähköisessä muodossa

Tililuettelo sähköisessä muodossa

Palkkakirjanpito, joka on hoidettu Azets Insight Oy:n toimesta Personec W palkkaohjelmalla sähköisessä muodossa

Tositelajin kuvaus	Tositelaji	Kirjanpitokirjojen säilytystapa
Pankki- ja kassatositteet	13	sähköisesti ja paperitositteina
Ostolaskut	20	sähköisesti
Myyntilaskut	15,30,52,70	sähköisesti
Osto- ja myyntilaskujen suoritukset	24, 33	sähköisesti
Käyttöomaisuuskirjanpito	1000-1540	sähköisesti
Palkkakirjanpidon tositteet	17	sähköisesti ja paperitositteina
Muistiotositteet	11	sähköisesti ja paperitositteina
ALV-maksuajon tositteet	ALV	sähköisesti
Hyvitysten palautukset	HYV	sähköisesti